

Vedlegg til endrings-/kjøpekontrakt på tilleggskjøp

Prosjekt.: Lassa Living
Boligprodusent: Jærentreprenør AS
Tilvalgs kjøper: Brit Refsland
Askild Refsland
Leil: A H0402

				Total	Kjøkken	Hvitevarer		Bad 1	Bad 2	KA gard entre	
Ny innredning				122 296	122 296	0	0	0			0
Standard Innredning trekkes fra				102 033	102 033	0	0	0		0	0
Differanse (tillegg eks. mva./ frakt/ montasje)				20 263	20 263	0	0	0	0	0	0
+ Frakt	7,0 %			1 418	1 418	0	0	0	0	0	0
				0	0			0	0	0	0
+ Tillegg. Montering				2 480	2 480	0	0	0			0
+ Ekstra revidering	406,5	Ant.	0	0							
+Adm. provisjon - varer				0 %	0	0	0	0	0	0	0
+Adm. provisjon - hvitevarer				0 %	0	0	0	0	0	0	0
+Adm. provisjon - steinplater				0 %	0	0	0	0	0	0	0
+				0	0	0	0	0	0	0	0
Tillegg eks. mva				24 161	24 161	0	0	0	0	0	0
				0 %	0						
+ Mva				25 %	6 040						
Tillegg inkl. mva.				30 201							
OVERFØRT ENDRINGSKONTRAKT				30 201							

Dato: 11.04.2024 Sigdal konsulent: Målfrid Høslom
Boligkjøper: _____

TILVALGSAVTALE

mellom

Sigdal Stavanger/ Dynamisk Kjøkken AS

og

Boligkjøper: _____ Fødselsdato: _____

Fakturaadresse: _____ Postnr./sted: _____

Telefon: _____

Prosjektnavn: Lassa Living

Hus/leilighet nr.: A H0402

1. Hva avtalen gjelder

Sigdal skal i henhold til avtale med hovedentreprenør levere innredning til boligkjøpers ovennevnte bolig under oppføring.

Boligkjøper ønsker endringer i entreprenørens spesifikasjon tilknyttet angjeldende leilighet.

Sigdal påtar seg å levere ovennevnte endringer til boligkjøper uavhengig av boligkjøpers avtale med hovedentreprenør, og herværende avtale inngås således direkte mellom Sigdal og boligkjøper.

3. Kjøpesummen

Kjøpesum faktureres av Dynamisk Kjøkken/Studio Sigdal Stavanger AS

Total kjøpesum for endringene utgjør kr 30.201,- inkl. mva, jf. vedlegg 1.

Vanntilkobling av oppvaskmaskin må utføres av autorisert rørlegger, og er ikke inkludert.

Sted Dato

Sted Dato

for Sigdal

Boligkjøper

SIGDAL AS' STANDARD LEVERINGSBETINGELSER FOR TILVALGSAVTALER MED BOLIGKJØPER VED OPPFØRING AV NY BOLIG

1. Avtalens omfang

Disse standard leveringsbetingelser gjelder for avtaler direkte mellom SigdalAS (Selger) og boligkjøper i forbindelse med tilvalg til standard leveranse av kjøkken/bad/garderobe ved oppføring av ny bolig (herunder full ombygging).

2. Levering og risikoovergang

Varene leveres byggeplass i henhold til hovedentreprenørens fremdriftsplan. Boligkjøper kan ikke gjøre gjeldende krav mot Selger som følge av forsinkelser i prosjektet som ikke skyldes Selgers forhold.

Risikoen for tilfeldig skade på varene går over på boligkjøper når vedkommende har overtatt boligen ved overtakelsesforretning, eller dersom arbeidet er fullført og boligkjøper har flyttet inn i boligen.

3. Betalingsvilkår

a) Kjøpesummen faktureres ved varelevering til byggeplass.

Etter fakturaenes forfall beregnes rente i henhold til forsinkelsesrentelovens bestemmelser.

b) Betalingsvilkår for hvitevareleverandørens endring av produkt.

Da Sigdal AS sine samarbeidspartnere for levering av hvitevarer driver en kontinuerlig produktutvikling, så presiseres følgende:
I.o.m at tilbudte hvitevarer og pris for disse ofte blir gitt lenge før leveringstidspunktet mot prosjektet, så forbeholder Sigdal AS seg retten til å fakturere differansen mellom pris gitt på endringskontrakt, og den produktendring/prisendring som leverandør har kommet med i nevnte tidsperiode.
Sigdal AS tar forbehold om pris og produktendringer.

4. Reklamasjon ved mangler

a) Relative reklamasjonsfrister

Boligkjøper må påse at varene omfattes av denne avtale har de egenskaper som fremgår av tilvalgsavtalen og Selgers opplysninger.
Boligkjøper taper retten til å gjøre en mangel gjeldende dersom han/hun ikke innen rimelig tid etter at han/hun oppdaget eller burde ha oppdaget den, gir Selger melding om at mangelen påberopes. Ved overtakelse ved overtakelsesforretning samt i etterkant av en befarings samsvar med buofl. § 16, må mangler gjøres gjeldende så snart som mulig etter at de er eller burde ha blitt oppdaget.

b) Absolutte reklamasjonsfrister

Reklamerer boligkjøper ikke innen 5 år etter den dag da han/hun overtok varene, kan mangelen ikke gjøres gjeldende på et senere tidspunkt, jf. buofl. § 30. For selgers egenproduserte varer, er fristen for å reklamere 10 år.

5. Retting (avhjelp) eller omlevering ved mangler

Dersom det i samsvar med bustadoppføringslovens bestemmelser foreligger en mangel ved varer omfattet av tilvalgsavtalen, vil Selger utbedre mangelen innen rimelig tid, jf. buofl. § 32.

Ved reklamasjoner, forbeholder Selger seg retten til å reparere varen hos boligkjøper eller ved eget verksted, eller å erstatte varen med et identisk eller tilsvarende produkt. Selger står fritt til å finne et passende erstatningsprodukt dersom varen ikke lenger er en del av selgers sortiment.

For det tilfelle at hele vederlaget for tilvalgene ikke er betalt, har boligkjøper kun anledning til å tilbakeholde et beløp tilsvarende verdien av mangelen. Boligkjøper kan under ingen omstendighet tilbakeholde krav han har mot hovedentreprenøren i prosjektet, i Selgers krav på vederlag.

6. Ansvarsbefriende forhold

Boligkjøper kan ikke gjøre gjeldende krav hvor feilen eller mangelen, eventuelt skaden, er en følge av:

- installasjon/montering i strid med Selgers (produsentens) montasjeanvisning
- mangelfullt vedlikehold, behandling i strid med bruksanvisningen eller annen uforsvarlig behandling
- inngrep eller reparasjon utført av personer som ikke er autorisert eller har nødvendig kyndighet for oppgaven
- korrosjon som følge av plassering i unormalt fuktig rom
- vanlig slitasje

Selger har ikke ansvar for eventuelle elektriske arbeider og koblinger for vann og avløp.

7. Avbestilling/retur

Ved avbestilling før varene er levert byggeplass, plikter boligkjøper å betale et avbestillingsgebyr tilsvarende 30 % av kjøpesummen av den avbestilte varen, jfr. buofl. § 54. Ved avbestilling etter at varene er levert byggeplass, betales full erstatning.

8. Salgs pant

Som sikkerhet for kjøpesummen, med tillegg av renter og omkostninger, har selger salgspant i de solgte varene inntil kjøpesummen er betalt i sin helhet, jf. pantel. § 3-14.

9. Kredittvurdering

Selger gis anledning til å kunne innhente kredittopplysninger om boligkjøper.

10. Tvister

Eventuelle tvister mellom partene skal søkes løst i minnelighet. Dersom enighet ikke oppnås skal saken avgjøres ved ordinær rettergang. Avtalt vernetting for avtalen mellom partene er Follo tingrett, jf. tvl. § 4-6..